

# Tai a'r Economi Gwneud Cais am Dŷ Y Cynllun Bandio

## Band 1

- Ymgeiswyr sydd â Chyswllt Bwrdeistref, sydd wedi cael eiasesu fel un sydd ag angen meddygol critigol neu les.
- Ymgeiswyr sy'n denantiaid Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsamsy'n mewn perygl o golled ariannol oherwydd newid yn ysystem Budd-Dal Lles.
- Aelodau o'r Lluoedd Arfog sy'n gadael y gwasanaeth.
- Ymgeiswyr sy'n denantiaid Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsamsy'n meddianu eido wedi'i addasu nad oes ganddynt unrhywangen ar ei gyfer.
- Ymgeiswyr sy'n gadael gofal Bwrdeistref Sirol Wrecsam.

## Band 2

- Ymgeiswyr sy'n ddigartref yn anfwriadol ac y mae dyletswydd ar y Cyngor i sicrhau llety ar eu cyfer (Adran 75 Deddf Tai (Cymru) 2014).
- Ymgeiswyr sy'n ddigartref yn anfwriadol ac y mae dyletswydd ar y Cyngor i helpu i'w sicrhau llety ar eu cyfer (Adran s.73 Deddf Tai (Cymru) 2014).
- Ymgeiswyr sydd wedi cael eu hasesu fel rhai a'u ty yn orlawn.
- Ymgeiswyr a aseswyd sydd angen symud i ardal arbennig yn y Fwrdeistref Sirol, lle byddai methiant i ateb yr angen hwnnw yn achosi caledi iddynt hwy eu hunain neu eraill.
- Ymgeiswyr a aseswyd ag angen meddygol difrifol.
- Ymgeiswyr sy'n denantiaid y Cyngor, neu Gymdeithas Tai, sy'n tan-feddiannu eu cartref ond sydd heb unrhyw berygl o galedi ariannol oherwydd y Cymhorthdal Ystafell Sbâr.
- Ymgeiswyr sy'n byw mewn tŷ prosiect tai â chymorth a noddwyd gan y Cyngor ac a aseswyd sy'n barod i symud ymlaen.
- Ymgeiswyr yr asesir eu bod yn wynebu caledi ariannol.
- Tenantiaid tai cymdeithasol presennol sydd wedi bod yn byw mewn fflat, gydag 1 plentyn neu fwy yn 10 mlwydd oed neu lai, am o leiaf 2 flynedd yn olynol.

## Band 3

- Ymgeiswyr sy'n rhannu llety gydag aelwyd arall.
- Gall ymgeiswyr sy'n cael eu bygwth â digartrefedd ac mae dyletswydd ar y Cyngor i helpu i'w hatal rhag mynd yn ddigartref (adran 66 Deddf Tai (Cymru) 2014).
- Ymgeiswyr a aseswyd bod ganddynt angen meddygol neu les lefel isel.

- Tenantiaid tai cymdeithasol presennol sydd wedi bod yn byw mewn fflat, gyda phlant 10 mlwydd oed neu lai, am o leiaf 2 flynedd yn olynol.
- Ymgeiswyr sydd â phlant o'r un rhyw sydd wedi cael eu hasesu'n orlawn.

#### Band 4

- Ymgeiswyr sydd heb nodi unrhyw angen am dai.
- Perchen-feddianwyr sydd wedi cael eu hasesu fel rhai sydd wedi eu cartrefu'n ddigonol.
- Ymgeiswyr heb unrhyw Gysylltiad Bwrdeistref na Chymunedol, heb ystyried unrhyw angen am dai.
- Ymgeiswyr yr asesir eu bod yn ddigartref yn fwriadol.
- Ymgeiswyr sydd wedi gwaethygu eu cyflwr tai yn fwriadol.

#### Band 5

- Ymgeiswyr sydd â dyled gysylltiedig â thai heb ei thalu i Gyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam, neu landlord cymdeithasol cofrestredig arall.
- Ymgeiswyr sydd wedi torri amodau eu Cytundeb Tenantiaeth.